

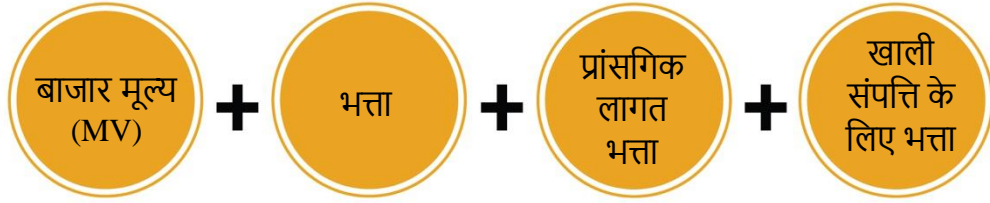
शहरी नवीकरण प्राधिकरण गैर-घरेलू सम्पत्ति के मालिक

खाली (VP)

अधिग्रहण
प्रक्रियाएं

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति **स्मार्ट टिप्स**

अधिग्रहण
प्रस्ताव



10% MV अथवा उसका अनुमानित वार्षिक किराया*

5% MV

अनुमानित वार्षिक किराये का 2 गुना*

* जो भी अधिकतम हो

*केवल स्थिर सर्वेक्षण और उसके बाद में खाली छोड़ी गई संपत्ति पर लागू



यदि मकान मालिकों ने किरायेदारों को स्वयं बेदखल किया तो भी कोई उच्च प्रस्ताव नहीं

खाली संपत्ति को स्थिर सर्वेक्षण (FS) के दौरान मालिक की संपत्ति के रूप में नहीं माना जाएगा भले ही FS के बाद मालिक अपनी संपत्ति का स्वयं उपयोग करता है

स्थिर सर्वेक्षण की तिथि के बाद मालिक ने अपनी संपत्ति खरीदी: URA नए मालिक को कोई भी भत्ता नहीं देगा

यह पत्रक केवल सामान्य संदर्भ के उद्देश्य से जारी किया गया है। अधिग्रहण की शर्तें उस समय के शहरी नवीकरण प्राधिकरण के सिद्धांतों और कार्यप्रणाली के अनुसार होंगी, जब अधिग्रहण का प्रस्ताव दिया जाता है (अप्रैल 2022 संस्करण)

- 1 स्थिर सर्वेक्षण (FS)
- 2 सरकार की अनुमति
- 3 URA ने मालिकों को अधिग्रहण का प्रस्ताव जारी किया
FS की तिथि पर संपत्ति के बिक्री योग्य क्षेत्र और अधिभोग की स्थिति के आधार पर
- 4 मालिक ने अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकार कर लिया
- 5 बिक्री और खरीद के समझौते पर हस्ताक्षर करना और प्रारंभिक भुगतान प्राप्त करना
- 6 विक्रय-पत्र का निष्पादन और शेष भुगतान प्राप्त हुआ

पूछ-ताछ

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,

193 Prince Edward Road West,

Mong Kok, Kowloon

Telephone : 2588 2333

Website : www.ura.org.hk



संपत्ति अधिग्रहण में शहरी नवीकरण प्राधिकरण द्वारा अपनाए गए सिद्धांतों से संदर्भित विवरण (औद्योगिक संपत्तियों के अलावा)



(Non-domestic VP – Hindi)